

Verkleuren van de omgevingsplanactiviteit



Wanneer verkleurt een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit (BIPA) naar een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)? Wat zijn de beoordelingsregels van een omgevingsplanactiviteit?

Let op!

Deze infographic gaat specifiek over de omgevingsplanactiviteit bouwwerken.

Verkleuren = aanvraag BIPA wordt automatisch aangemerkt als aanvraag BOPA.

Binnenplanse omgevingsplanactiviteit



Vergunningplicht

Algemeen

Artikel 5.1 lid 1 onder a Ow

Bouwwerken

Artikel 22.26 omgevingsplan (bruidsschat)

Binnenplans afwijken

Artikel 22.280 omgevingsplan (bruidsschat)

Beoordelingsregels

Artikel 8.0a lid 1 Bkl: regels in het omgevingsplan

Specifieke beoordelingsregels voor BIPA bouwwerken:

Artikel 22.29 omgevingsplan (bruidsschat).

Let op o.a. vergunningvrije gevallen uit artikel 22.27 en 22.36 omgevingsplan (bruidsschat).

Beoordelingsregels binnenplanse afwijking:

Voorwaarden van bevoegdheid uit voormalig bestemmingsplan gelden als beoordelingsregels BIPA (zie artikel 22.10 Ow)

Daarnaast: toetsen aan evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)

Beoordelingsregels wijziging/uitwerking:

Voorwaarden uit voormalige bestemmingsplan gelden als beoordelingsregels BIPA (zie artikel 22.32 omgevingsplan (bruidsschat)).

Daarnaast: toetsen aan instructieregels en ETFAL

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit



Grondslag vergunningplicht

Vergunningplicht in artikel 5.1 lid 1 onder a Ow

Beoordelingsregels

Artikel 8.0a lid 2 Bkl: evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Artikel 12.27a Bkl: eerder verleende omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit

Verkleuren of niet?

2 situaties:

1

Niet voldaan aan bouwregels (tijdelijk) omgevingsplan.

Aanvraag omgevingsplanactiviteit (OPA) bouwen + aanvraag binnenplans afwijken gedaan.

Verkleurt automatisch naar buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Automatische verkleuring naar BOPA voor OPA bouwen, maar geen automatische verkleuring naar binnenplans afwijken (dit is nl. een andere activiteit, nl. 22.280).

Aanvragen worden apart behandeld met verschillende beoordelingskaders (22.29 voor 22.26 activiteit en beoordelingsregels voormalig bestemmingsplan voor 22.280 activiteit). Wel 1 omgevingsvergunningbesluit met OPA bouwen dat buitenplans verloopt en binnenplans afwijken dat binnenplans verloopt.

Zie wetsgeschiedenis bij artikel 8.0a Bkl

2

Niet voldaan aan bouwregels (tijdelijk) omgevingsplan.

Aanvraag OPA bouwen, maar geen aanvraag binnenplans afwijken gedaan.

Verkleurt automatisch naar buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Automatische verkleuring naar BOPA, maar geen automatische verkleuring naar binnenplans afwijken (want andere OPA, namelijk 22.280).

Bevoegd gezag bereidt afwijking te vergunnen? Aanvrager om bevestiging vragen dat ook binnenplans afwijken wordt aangevraagd (praktische oplossing).

Sprake van 1 omgevingsvergunningbesluit met OPA bouwen dat buitenplans verloopt en binnenplans afwijken dat binnenplans verloopt.



Online kennisbank

In de online kennisbank Schulinck Omgevingsrecht staat nog veel meer handige informatie. Stel ook uw vragen aan onze helpdesk.



Lees meer